

Amt: Bauamt

Datum: 13.05.2009

öffentlich     nicht öffentlich  
HA    15 Kopien    14 Kopien  
GV    24 Kopien    23 Kopien

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Empfehlung		
		Annahme	Ablehnung	Verweis in
Bauausschuss	12.05.2009	X		Gemeindevertretung
Gemeindevertretung	14.05.2009			

TOP 10.

**Betreff:** Diskussion und Beschluss zur Vorstellung Planung zum Umbau Rathausbau, Berliner Allee 7, OT Schönwalde - Siedlung

**Beschlussvorschlag:**

- Der Hauptausschuss möge beschließen:  
 Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Entwürfe der Architekten Herrn Farkas und Herrn Riebschläger für die Grundrisse im Erdgeschoss, mit vorwiegend Gewerberäumen, im Obergeschoss und Dachgeschoss, mit dem Sitz der Verwaltung sowie die vorgestellte Fassadengestaltung (laut Ansichten) mit Aufstockung über den Blumenladen und Gauben im Dachbereich der Berliner Allee und Amselsteig für das neue Rathaus Berliner Allee 7.

Die Kostenermittlung für den Gewerbe- und den Verwaltungsbereich sollen gesondert ausgewiesen werden.

~~Die vorgestellten Entwürfe sind Bestandteil dieses Beschlusses.~~

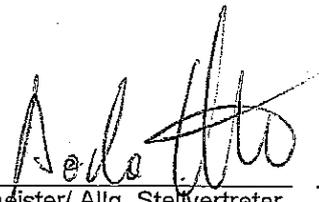
- Der Hauptausschuss möge weiterhin beschließen:  
 Die Gemeindevertretung möge weiterhin beschließen:

Der Beschluss ist

- vollständig zu veröffentlichen  
 dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen  
 nicht zu veröffentlichen

Die Anlage(n), soweit vorhanden, ist/sind

- vollständig zu veröffentlichen  
 dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen  
 nicht zu veröffentlichen

  
Bürgermeister/ Allg. Stellvertreter

  
Amtsleiter/in

Bearbeiter/in

# Begründung

## I. Problem / Sachverhalt

Entsprechend dem Auftrag der GV vom 23.04.2009 an den Bauausschuss die Planung für den Rathausbau vorzubereiten und zur Entscheidung für die GV zu bringen, hat am 12.05.2009 der Bauausschuss zum Entwurf der Grundrisse (Erd-, Ober-, und Dachgeschoss und der Fassadengestaltung (Ansichten) beraten. Die Architekten Herr Farkas und Herr Reibschläger haben auf der Grundlage des von der Verwaltung abgegebenen Raumbedarfsplan, die Grundrissaufteilung in den einzelnen Ebenen des Gebäudes vorgenommen. Die Mitglieder des Bauausschusses gaben ihre Zustimmung zu der vorliegenden Planung. Bis zum 19.05.2009 soll die Verwaltung ihre Zustimmung erteilen bzw. Hinweise einarbeiten.

## II. Lösung

Beschlussfassung wie vorgeschlagen

## III. Alternativen

Änderungen vorbehalten

## IV: Zuständigkeit für die Entscheidung

Gemeindevertretung

## V: Kosten, Folgekosten, Finanzierung

Entspr. Finanzplan

## VI: bereits vorliegende Entscheidungen

s. Sachbericht

**Beschluss**

des Hauptausschusses

der Gemeindevertretung

der Gemeinde Schönwalde – Glien vom 14.05.2009

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Entwürfe der Architekten Herrn Far-  
kas und Herrn Riebschläger für die Grundrisse im Erdgeschoss, mit vorwiegend Gewer-  
beräumen, im Obergeschoss und Dachgeschoss, mit dem Sitz der Verwaltung sowie die  
vorgestellte Fassadengestaltung (laut Ansichten) mit Aufstockung über den Blumenladen  
und Gauben im Dachbereich der Berliner Allee und Amseisteig für das neue Rathaus Ber-  
liner Allee 7.

Die Kostenermittlung für den Gewerbe- und den Verwaltungsbereich sollen gesondert  
ausgewiesen werden.

Die vorgestellten Entwürfe sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Hauptausschuss möge weiterhin beschließen:

Die Gemeindevertretung möge weiterhin beschließen:

Der Beschluss ist

vollständig zu veröffentlichen

dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen

nicht zu veröffentlichen

Die Anlage(n), soweit vorhanden, ist/sind

vollständig zu veröffentlichen

dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen

nicht zu veröffentlichen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: **19**

davon anwesend: .....

Ja - Stimmen: .....

Nein - Stimmen: .....

Enthaltungen: .....

**BEMERKUNG:**

**Aufgrund des § 22 Abs. 1 der BbgKVerf.**

waren keine Mitglieder

der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

haben folgende Mitglieder

der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....

.....

.....

.....

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende der Gemeindevertretung

An den Bauausschuss zur Beratung am

12.05.2009

1. Beratungsgegenstand:

**TOP 4**

**Rathaus Raumbedarfsplanung**

Durch die Architekten Herr Farkas und Herr Riebschläger wird der Raumbedarfsplan für das neue Rathaus vorgestellt. Die Architekten wollen das Vorhaben gemeinsam umsetzen. (LPA-5  
Aus dem Raumbedarfsplan wird das neue Projekt entwickelt.

Hr. Farkas

Der Bauausschuss stimmt der beiliegenden Raumbedarfsplanung zu.

LPS - 9 Hr. Riebsch.

**2. Ergebnis der Beratung und Mitteilung an das Bauamt:**

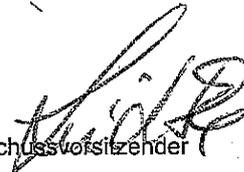
- Zur Beschlussfassung an die Gemeindevertretung weiterleiten
- An das Bauamt zurück
  - ohne Änderungen
  - mit folgenden Änderungen bzw. Anmerkungen: .....

Verwaltung soll präzisieren Fassadenhaltung, Ok  
Garten Ok, Kostentrennung zw. Gewerbe u. Fmt.

..... 12.05.2009 .....

Datum

Ausschussvorsitzender



310/0

